

WZÓR UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

UMOWA

O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ NR

zawarta w dniu _____.____.2015 r. w Gorlicach pomiędzy: **EMPOL ENERGIA**

spółka z o. o. z siedzibą w Gorlicach, adres: ul. Michalusa 1, 38-320 Gorlice, zwaną dalej **DOSTAWCĄ**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000519767 nr NIP 738-214-68-05, REGON 123182106, o kapitale zakładowym (w całości wpłaconym) w wysokości 8 326 600,00 zł, reprezentowaną przez:

➤ Prezes Zarządu –

a

..... zamieszkałym w,
legitymującym się dowodem osobistym nr, wydanym przez
....., PESEL, zwanym w dalszej części
ODBIORCĄ.

zwanymi razem **STRONAMI**.

o treści jak poniżej:

Umowę zawiera się w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 92) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010 Nr 194 poz. 1291).

Postanowienia ogólne i przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron umowy związanych z przyłączeniem (*rodzaj obiektu*) znajdującego się na działce geodezyjnej nr wchodzącej w skład nieruchomości o nr KW prowadzonej przez Sąd Rejonowy w położonej przy ul. w (dalej „Obiekt”) do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji **DOSTAWCY** w związku z planowanym zawarciem umowy sprzedaży ciepła.
2. Charakterystyka Obiektu:
 - Kubatura budynku: m³
 - Powierzchnia zabudowy: m²
 - Łączna moc zamówiona: kW
3. **ODBIORCA** oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionego w ust. 1 Obiektu w postaci prawa własności.

Zakres robót i zobowiązania stron

§2

Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:

1. Opracowanie projektu technicznego przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

WZÓR UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

2. Opracowanie projektu technicznego stacji wymienników ciepła wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
3. Wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w technologii rur preizolowanych 2 x DN mm o długości mb.
4. Zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z armaturą, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 2.
5. Wykonanie stacji wymienników ciepła.

§3

1. **ODBIORCA** wyłącznie na swój koszt wykona i po zaakceptowaniu pod względem merytorycznym i formalnym przez **DOSTAWCĘ**, przekaze nieodpłatnie **DOSTAWCY** kompletną dokumentację techniczną budowy przyłącza ciepłowniczego oraz układu rozliczeniowo-pomiarowego do dnia rozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1. Dokumentacja obejmować powinna w szczególności projekt budowlano-wykonawczy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego w zakresie wydania pozwoleń na budowę oraz oświadczeniem o nie złożeniu przez organ sprzeciwu w terminie 30 dni od daty zgłoszenia.
2. **ODBIORCA** wykona zobowiązania wymienione w §2 ust. zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.
3. **DOSTAWCA** wykona zobowiązania wymienione w §2 ust. w terminie wskazanym w §4 ust. 2 umowy chyba, że znajdą przeszkody formalno-prawne, za które **DOSTAWCA** nie ponosi odpowiedzialności, w postaci niemożliwości uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności braku uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowane ma być przyłącze ciepłownicze, o którym mowa w §1, wtedy odpowiedzialność **DOSTAWCY** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wyłączona.

Termin realizacji prac

§4

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w §2 ust. przez **ODBIORCĘ**:
 - a) wykonanie i przekazanie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze zgłoszeniem robót: do dnia
 - b) rozpoczęcie robót:
 - c) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją zakończenie budowy części technologicznej:
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w §2 ust. przez **DOSTAWCĘ**:
 - a) zakończenie robót:
 - b) przeprowadzenie prób końcowych i ostateczny odbiór przyłącza wraz z uruchomieniem:
3. Termin wykonania zobowiązań przez **DOSTAWCĘ** ulega przedłużeniu, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od **DOSTAWCY** uniemożliwiających mu wykonanie

WZÓR UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

zobowiązań (np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, uwarunkowania terenowe, prawne), o okres trwania przeszkód w wykonaniu zobowiązań. Wyłącza to odpowiedzialność odszkodowawczą **DOSTAWCY**.

Odbiory prac

§5

1. Próby i odbiory (częściowe oraz końcowe) robót przeprowadzonych przez **ODBIORCĘ** prowadzone będą w trakcie realizacji przedmiotu umowy w obecności uprawnionego przedstawiciela **DOSTAWCY**, poinformowanego w formie pisemnej z 3-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem o terminie próby bądź odbioru.
2. Do nadzoru nad próbami i odbiorami, o których mowa w ust. 1 Strony wyznaczają:
 - a) Po stronie **ODBIORCY**:, tel.
 - b) Po stronie **DOSTAWCY**:, tel.

Granica własności i eksploatacji

§6

1. Granicę własności stanowić będą pierwsze od strony węzła cieplnego zawory kulowe odcinające węzeł cieplny od sieci ciepłowniczej **DOSTAWCY**.
2. Granica własności stanowić będzie jednocześnie granicę eksploatacji.
3. W granicy własności sieci zainstalowany zostanie układ pomiarowo-rozliczeniowy firmy KAMSTRUP (ciepłomierz ultradźwiękowy MULTICAL z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu ULTRAFLOW).

Opłata przyłączeniowa

§7

1. Wysokość opłaty przyłączeniowej płatnej przez **ODBIORCĘ** na rzecz **DOSTAWCY**, ustala się na podstawie jednej czwartej rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia. Będzie ona zgodna z Taryfą dla Ciepła **DOSTAWCY** po zatwierdzeniu zmiany Taryfy.
2. **DOSTAWCA** pobiera 50% opłaty przyłączeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w §4 ust. 1 lit.
3. Faktura VAT częściowa w przedmiocie części opłaty, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu (50% opłaty przyłączeniowej) zostanie wystawiona na 15 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. Faktura VAT końcowa na pozostałe 50% zostanie wystawiona po podpisaniu odbioru końcowego robót.
4. Należności wynikające z niniejszej umowy płatne są w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto **DOSTAWCY** wskazane w fakturze.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu na konto **DOSTAWCY**.
6. Opóźnienie w zapłacie ustalonej należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Służebność przesyłu i udostępnienie pomieszczeń przez **ODBIORCĘ** dla **DOSTAWCY**

§8

1. **ODBIORCA** w terminie do 1 tygodnia od dnia zakończenia robót wynikających z niniejszej

WZÓR UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

umowy, o którym mowa w §4 ust. lit. lub §4 ust. 3 ustanowi w formie aktu notarialnego bez wynagrodzenia służebność przesyłu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego na rzecz **DOSTAWCY** na nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą KW polegającą na tym, że **DOSTAWCA** może korzystać w zakresie, opisanym w ust. 2 z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń i sieci ciepłowniczych.

2. Ustanowiona przez **ODBIORCĘ** służebność przesyłu polega w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na istnienie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości **ODBIORCY**, oraz na prawie przeprowadzenia przez teren nieruchomości **ODBIORCY** sieci, instalacji i urządzeń, oraz zapewnieniu **DOSTAWCY** nieodpłatnego i swobodnego korzystania w każdym czasie z pasa gruntu zajmowanego przez sieć, instalacje i urządzenia oraz na prawie nieodpłatnego i swobodnego dostępu (prawo przejścia i przejazdu) do sieci, instalacji i urządzeń w każdym czasie w szczególności w celu dokonania bieżącej obsługi, utrzymania remontu, wymiany, rozbudowy, przebudowy, konserwacji, modernizacji, usunięcia awarii lub usterki tej sieci, instalacji lub urządzeń, lub każdej innej czynności związanej z w/w siecią, instalacją lub urządzeniami.
3. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 1 **DOSTAWCA** zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci i nieruchomości, w stosunku do **ODBIORCY** oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, z tytułu posadowienia sieci na nieruchomości, ponosić będzie wyłącznie **ODBIORCA**.
4. **ODBIORCA** na żądanie **DOSTAWCY** zobowiązuje się udostępniać bez wynagrodzenia **DOSTAWCY** wejście do pomieszczeń, w których zlokalizowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła jak też w każdym przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością **DOSTAWCY**. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność **DOSTAWCY** za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wyżej wskazanych pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie **ODBIORCA**.

Umowa sprzedaży

§9

1. **ODBIORCA** zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży ciepła z dniem zakończenia robót wynikających z niniejszej umowy, o którym mowa w §4 ust. na moc zamówioną w łącznej wysokości określonej w §1 ust. 2 za cenę zgodną z obowiązującą wówczas Taryfą dla Ciepła **DOSTAWCY**, z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszenia jej przez okres 10 lat.
2. **ODBIORCA** zobowiązuje się do poboru ciepła z sieci ciepłowniczej **DOSTAWCY** przez okres nie krótszy niż 10 lat liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

Niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, rozwiązanie umowy

§10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez **ODBIORCĘ** prac, o których mowa w §3 ust. 1 w terminie, o którym mowa w §4 ust. 1, **DOSTAWCA** jest uprawniony odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o tym fakcie, a **ODBIORCA** zobowiązany jest zapłacić **DOSTAWCY** karę umowną w wysokości rzeczywiście poniesionych przez **DOSTAWCĘ** kosztów łącznie z kwotą równą co do wartości opłacie przyłączeniowej, o

WZÓR UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

której mowa w §7 ust. 1.

2. Za opóźnienie terminu rozpoczęcia dostaw ciepła:

- a) z winy **DOSTAWCY, ODBIORCA** otrzyma bonifikatę w wysokości obliczonej zgodnie z §39 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010 Nr 194 poz. 1291);
- b) z winy **ODBIORCY, DOSTAWCA** otrzyma karę umowną w wysokości utraconych wpływów z opłaty stałej za usługi przesyłowe zgodnie z każdorazową obowiązującą i zatwierdzoną taryfą dla ciepła.

Postanowienia końcowe

§11

Strony zobowiązują się do wyznaczenia osób odpowiedzialnych za koordynację, kontrolę wykonania prac do dnia rozpoczęcia wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§13

Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby **DOSTAWCY**.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo energetyczne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi lub inne stosowne przepisy prawa.

§15

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nie rozpowszechniania treści niniejszej umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów wymiaru sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe pod rygorem skutków prawnych.

§16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA:

DOSTAWCA: